

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 37 din 22/01/2026. (zi/lună/an)
Primăria IALOMITA/VALEA MACRISULUI	

Încheiat astăzi, 22.01.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 37/07/11/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Valea Măcrișului tarlăua 128, 91/2, parcela 70, 14, categoria de folosință arabil, arabil, identificat prin nr. cadastral 23393, 23520, și număr carte funciară 23393, 23520, în suprafață de 0.5000, 0.5000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, 1/1, județul Ialomița, depusă de MIHAI MANDACHE, în calitate de vânzător, proprietar, CNP , identificat cu CI standard, (CI) seria IF, nr 140707, eliberat (ă) de SPCLEP ILFOV, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Grădiștea, comuna Grădiștea, str. Libertății, nr. 2A, județul Ilfov, codul postal țara România, telefon 0747289870, fax e-mail viorel.mihai1970@gmail.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.. 23393, 23520, nr. cadastral 23393, 23520, suprafață 0,50 ha, 0,50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 37/07.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 37/07.11.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 0.5000, 0.5000, depusă de MIHAI MANDACHE, în calitate de vânzător, proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 37/07/11/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.valeamacrisului.ro, în data de 07.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 37/12.11.2025, 37/17.11.2025, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 20.02.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.valeamacrisului.ro, în data de 22.01.2026.

Primar,
Bobeș Mihail,

Semnătura

L.S.

Secretar general cu atribuții delegate,
Profir Elena

Semnătura

Referent,
Rădulescu Iuliana Marcela

Semnătura